

## 18.02.2022 FLORA RESİDANS BİNA YATIRIM KOMİTESİ TOPLANTI NOTLARI

Toplantıya Katılanlar : Mustafa İlyas Satıcı ,Enver Büyük ,Hilal Çiçek Yalçın ,Tuba Kavak, Tevfik Hoş, İzzet Çelik, Salih Topkaya

Yönetimden teknik personellerin hazırladığı bina ile ilgili genel liste ile komite üyelerine bilgi verildi.

Toplantıya katılan üyeler fikirlerini beyan ettiler.

### Alınan Kararlar

- \*Sunulan listesinin öncelik sırasına göre revize edilmesi
- \*Bütçemizin belirlenmesi
- \*Listeden aidatlarla yapılacak işlemlerin çıkarılması
- \*Listeye göre tekliflerin toplanması
- \* Binanın görselliğini ön plana çıkaracak estetik kazandıracak eylemlerin yapılması
- \* Lobiye ve girişe öncelik verilmesi
- \* Asansörlerin 0-1-2-3-4 katlardaki iniş çıkış sisteminin revize edilmesi
- \* Asansör içlerinin kaplanması ve ses müzik sistemi kurulması
- \* Otopark ana girişinin düzenlenmesi
- \* Otoparkta kazaları önleyici tedbirler almak
- \* Dış avludaki seramiklerin yenilenmesi
- \* Asansör önlerine Kızımızı Halı Serilmesi
- \*Toplantının Ayda enaz 1 defa yapılmasına Karar verildi.

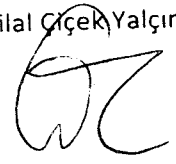
Mustafa İlyas Satıcı



Enver Büyük



Hilal Çiçek Yalçın



Tevfik Hoş



İzzet Çelik



Salih Topkaya



Tuba Kavak



## 17.03.2022 FLORA RESİDANS BİNA YATIRIM KOMİTESİ TOPLANTI NOTLARI

Toplantıya Katılanlar : Mustafa İlyas Satıcı ,Enver Büyük ,Hilal Çiçek Yalçın ,Tuba Kavak, Tevfik Hoş, İzzet Çelik, Salih Topkaya, Kemal Gülbaş

Şubat ayında yapılan toplantıda alınan kararların görüşülmesine başlandı.

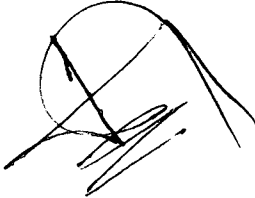
Yönetim ve ekibi,  
görüşmeler ,fiyatlar ve bütçe hakkında bilgiler verdi.

Toplantıya katılan üyeler fikirlerini beyan ettiler.

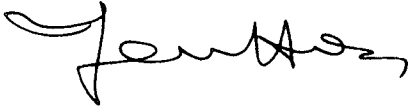
### Alınan Kararlar

- \* Planlama yapılırken Bütçemizin yaklaşık aylık 100 bin TL civarında olduğu göz önüne alınmıştır.
- \*Bacaların taşınması için son tekliflerin alınması ve netleştirilmesine,
- \*Seramik alanların yenilenmesinin maliyeti çok yüksek olduğu tespit edildi. Dolayısıyla bütçe doğrultusunda idare edecek şekilde revizyona gidilmesine onun için çalışma yapılmasına,
- \*Otopark Bariyerin yer değişikliği ve kapan yapılmasına
- \*Asansör ses sisteminin devreye alınmasına , asansör iniş ve çıkış revizyonu rakam çok yüksek olduğundan daha sonraya bırakılmasına,
- \*Posta kutularının yapılması daha sonraya bırakılmasına,
- \* Asansör içlerinin revizyonu için koneden alınan teklifleri çok yüksek olması sebebiyle Alternatiflerin değerlendirilmesine
- Pvc Kaplama –Cam kaplama (izzet beyin önerisi) – Başka alternatif firmalardan da teklif alınmasına
- \* Çiller kafesinin yapılmasına
- \* Atrium boşluğu için güvenlik ağının yapılmasına
- \* Lobi için mimardan destek alarak çalışma yapılmasına,
- \*üyelerin uygunluğuna göre 15 gün sonra tekrar toplanılmasına

Mustafa İlyas Satıcı



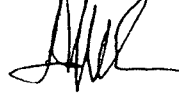
Tevfik Hoş



Tuba Kavak



Enver Büyük



İzzet Çelik



Kemal Gülbaş

Hilal Çiçek Yalçın



Salih Topkaya

## 15.04.2022 FLORA REZİDANS BİNA YATIRIM KOMİTESİ TOPLANTI NOTLARI

TOPLANTIYA KATILANLAR : Mustafa İlyas Satıcı, Enver Büyük, Hilal Çiçek Yalçın ,Tuba Kavak, Tevfik Hoş , İzzet Çelik ,Salih Topkaya ,Kemal Gülbaş

Daha önceki yapılan toplantılarda alınan kararlar görüşülmeye başlandı.

Yönetim ve ekibi yapılan görüşmeler ,fiyatlar, termin süresi hakkında bilgi verildi.

Toplantıya ayrıca kazan taşıma işini yürütecek firma yetkilisi ve mimari çalışmalar için sunum yapmak üzere mimar ecem hanım katıldı.

Mimar hanım çalışmış olduğu projenin tanıtımını ve sunumunu yaptı.

Kazan taşıma işinin nasıl yapılacağı konusunda ilgili firma sunum yaptı.

Komite üyeleri fikirlerini beyan ettiler .

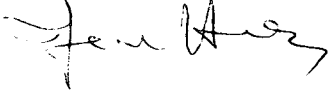
### Alınan Kararlar

- Kazan taşıma işi ile alakalı en düşük fiyat veren Tesart ve Tig firmalarıyla anlaşma yapılmasına ve bir an önce başlanmasına ve eylül ayına kadar bitirilmesine ,
- Sunulan mimari projede komite üyelerinin ve yönetim kurulunun istekleri ve doğrultunda bazı yerlerde değişiklik yapılmasına ,
- Fiyatı diğer fiyatlara göre uygun olan Ayanoğlu cam ile anlaşma yapılmasına, numune ve renk kartelasından seçim yapılarak Asansör içlerinin cam ile kaplanması işinin başlatılmasına,
- Binayı Hareketlendirmek girişi güzelleştirmek adına resepsiyon önü için çalışma yapılmasına Karar veildi.

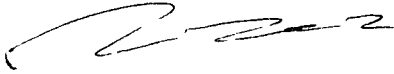
Mustafa İlyas Satıcı



Tevfik Hoş



Tuba Kavak



Enver Büyük



Kemal Gülbaş

Hilal Çiçek Yalçın

Salih Topkaya

**09.05.2022 FLORA REZİDANS BİNA YATIRIM KOMİTESİ TOPLANTI NOTLARI**

TOPLANTIYA KATILANLAR : Yöneti Kurulu Adına Faruk ,Tuba Kavak, Tevfik Hoş , İzzet Çelik

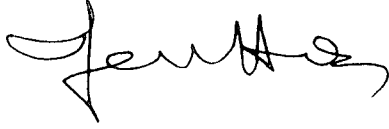
Asansör içi kaplamalar için numuneler ve renk kartelaları değerlendirildi

Uygun olan seçim yapıldı . Başlanmasına karar verildi.

Yönetim Kurulu Adına Faruk Topcu



Tevfik Hoş



İzzet Çelik



Tuba Kavak



## 29.08.2022 FLORA REZİDANS BİNA YATIRIM KOMİTESİ TOPLANTI NOTLARI

TOPLANTIYA KATILANLAR : Yönetim Kurulu Adına Faruk Topcu ,Tuba Kavak, Tefvik Hoş , İzzet Çelik

Resepsiyon önü çalışması ve diğer yapılması gereken işlerle ilgili komite üyelerine sunum yapıldı.

Fiyatlar, malzeme, termin konularında komite üyelerine bilgi verildi. Mimar ecem hanımın görüşleri paylaşıldı.

Karşılıklı fikir alışverişinde bulunuldu.

İncelenen numuneler arasından kaymazlık özellikli şık görünümlü 60\*120 ebatlarında seramik yapılarak en kısa sürede başlanmasına karar verildi.

Mimari projedeki merdivenler alüminyum korkuluk yapılmasına,

Resepsiyon önünün , Saksılar ile peyzaj yapılarak güzelleştirilmesine

Asansörlerin içlerine kamera takılmasına,

Asansörlere sesli sitemin maliyeti yüksek olduğundan katlara asansör karşlarına denk gelecek şekilde kat numaraları yapılmasına,

Güvenlik ağının tekliflerde uygun olan Torsan firmasına yaptırılmasına

Flora residence ile alakalı iyileştirme için kira gelirlerinden karşılanması kararı genel kurulda alınmıştır. Ancak Yukarıda bahsedilen işlerin yapılması ile alakalı bütçemiz karşılamamaktadır.

Oluşan Bütçe farkı Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa İlyas Satıcı tarafından karşılanıp 2023 yılında yapılacak genel kurulda ilave ödenek ayrılmasına ve finanman maliyetinin genel kurulda karara bağlanmasına

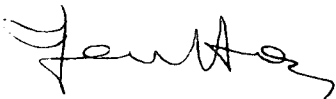
Bina dışındaki avlunun (iç dükkan önlerindeki bulun geniş alan) görselinin ve işlevinin arttırılması için mimari çalışma yapılmasına

Karar verildi.

Yönetim Kurulu Adına Faruk Topcu



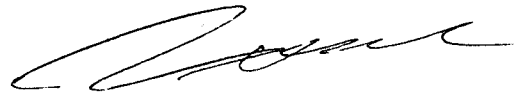
Tefvik Hoş



İzzet Çelik



Tuba Kavak



## 19.12.2022 FLORA REZİDANS BİNA YATIRIM KOMİTESİ TOPLANTI NOTLARI

TOPLANTIYA KATILANLAR : Yönetim Kurulu Adına Faruk Topcu ,Tuba Kavak, Tevfik Hoş , İzzet Çelik  
Geçmiş toplantılarda konuşulan ve yapılmasına onay verilen işlerin sunumu yapıldı.

Yapılan işler bizzat yerlerinde kontrolleri yapıldı.

Alınan teklifler arasında en uygununa Yapılan işlerin faturaları ve ödemeleri kontrol edildi.

İcra komitesinin onayı ile masrafları artırmamak için ;bazı kalemlerde fatura alınmadı. Talep edildiği ve kdv ödemesi yapıldığı takdirde ilgili firmadan fatura alınabileceği sözleşmelerde yazdığı tespit edildi. Ödemelerin Banka havalesi ,çek ve 2.000 TL 'nin altında yapılan ödemeler dekont karşılığı yapıldığı tespit edildi.

2023 genel kurulunda sunulmak üzere yapılması gereken işler görüşüldü.

Bunlar;

Yönetim kurulu ile görüşülerek, Dış avlunun seramiklerinin artık özelliklerini kaybetmesi ve bodrum kata su alması sebebiyle burda bir çalışma yapılması zorunlu olduğuna ,

Dış avluda peyzaj çalışması yapılarak oturma alanları oluşturulması,

Hal tarafı girişinin görselliğinin artırılması,

Binamızın isminin ön plana çıkarılması için çalışmalar yapılmasına, otopark girişlerinin ve bina girişlerinin belirgin hale getirilmesi

Yapılan bacaların kompozit ve doğramalarla kaplanarak hem rüzgarın kesilmesini en aza indirmek ve avluların kullanımının artırılması çalışması,

Dükkan üstlerinin yalıtımı yapılarak dükkan üstlerinde bulunana mekanik malzemelerinin dekoratif bir şekilde kaplanması,

Binanın dört köşesinden aydınlatmaların artırılarak bina görselinin ön plana çıkarılması

Otopark girişinin boyanması

Bodrum katlarındaki otopark yazı ve işaretlerinin belirgin hale gelmesi,

Otopark girişinde bulunan güvenlik mob'un değiştirilmesine

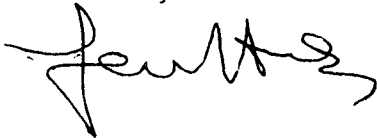
Resepsiyon girişi revize edilerek daha şık ve görselliğin ödene plana çıkaracak çalışmalar yapılmasına,

Yukarıda bahsedilen işlerle alakalı görsel ve fiyat çalışması yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

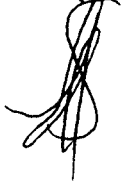
Yönetim Kurulu Adına Faruk Topcu



Tevfik Hoş



İzzet Çelik



Tuba Kavak

