

FLORA RESİDENCE 2023 TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ

HESAP ADI	01.01.2023-31.12.2023	
	AYLIK	YILLIK
İŞÇİ ÜCRET VE HİZMET GİDERLERİ	552.618	6.631.416
Güvenlik Personeline Ödenen Net Ücret (11+1 kişi)	117.000	
Güvenlik Amiri 1*12.500	12.500	
Güvenlik Personeli 11*9500	104.500	
Temizlik Personeline Ödenen Net Ücret (6+1 kişi)	63.250	759.000
Temizlik Amiri 1*9250	9.250	
Temizlik Personeli 6*9000	54.000	
Resepsiyon Personeline Ödenen Net Ücret (4 kişi)	37.000	444.000
Resepsiyon Personeli 4*9250	37.000	
Teknik Personele Ödenecek Net Ücret (6 kişi)	72.000	864.000
Teknik Personel (5*12.000)	60.000	
İnşaat Personeli (1*12.000)	12.000	
Site Müdürü ve Teknik Müdür Ödenecek Net Ücret (2 kişi)	39.000	468.000
Site Müdürü	21.400	
Teknik Müdür	17.600	
Muhasebe Personeline Ödenecek Net Ücret (1 kişi)	11.800	141.600
Muhasebe Personeli	11.800	
Toplam Personel İçin Ödenecek Vergi Ve sgk (32 Kişi)	128.768	1.545.216
stopaj	9.000	
sgk	119.768	
Yemek ve Su Gideri	77.800	933.600
Multinet Yemek (32 Kişi) 90,00 TL	74.800	
içme suyu (32 kişi) 30 TL *100 Adet	3.000	
Teknik-Temizlik-Resepsiyon-güvenlik Personel Kıyafet Gideri (29 Kişi)	6.000	72.000
ENERJİ GİDERLERİ ORTAK ALANLAR ÇEVRE AYDINLATMA	0	
ELEKTRİK		
ISINMA VE SICAK SU		
JENERATÖR YAKITI		
SU		
BAKIM ONARIM HİZMET GİDERLERİ	51.100	613.200
Dış Cephe Temizliği 1 seferi 36.000 TL (2 SEFER)	6.000	
ASANSÖR BAKIM (KONE)	16.000	
ASANSÖR YEDEK PARÇA	3.000	
YANGIN ASANSÖRÜ (MAKROLİFT)	400	
SOĞUTMA SİSTEMİ BAKIM (TRANE KLİMA)	7.000	
KAZAN SİSTEMİ BAKIM (HA-ZEY)	5.000	
WİLO POMPALAR BAKIM (RMS)	2.000	
UPS BAKIM (ENEL ENERJİ)	700	
TURNİKE VE BARIYER SİSTEMİ BAKIMI (TSH)	700	
YANGIN SİSTEMİ BAKIM (ALKASİS)	700	
DIŞ CEPHE TEMİZLİK SEPETİ BAKIMI (ADEMSAN)	1.000	
İLAÇLAMA (ECOLAP)	1.600	
DİĞER MAK VE EKİPMAN TAMİR BAKIMI	4.000	
YANGIN SÖNDÜRME CİHAZLARI BAKIMI	1.000	
SU ŞARTLANDIRMA BAKIM VE EKSİLEN MALZEMESİ (REKRA KİMYA)	2.000	
BAKIM ONARIM MALZEME GİDERLERİ	11.000	132.000
ELEKTRİK-MEKANİK-İNŞAAT MALZEME	5.000	
TEMİZLİK MALZEME	6.000	
YÖNETİM GİDERLERİ	6.900	82.800
HABERLEŞME GİDERLERİ	1.600	
POSTA VE KURYE GİDERLERİ	700	
KIRTASIYE VE DİĞER MALZEME GİDERLERİ	1.000	
BANKA MASRAFLAR GİDERLERİ	2.000	
NOTER GİDERİ	200	
BEYANNAME VE SÖZLEŞME DAMGA VERGİSİ	500	
İSKİ TEMŞNAT MEKTUBU KOMİSYONU	300	
İGDAŞ TEMŞNAT MEKTUBU KOMİSYONU	600	
ÇEŞİTLİ GİDERLER	36.000	432.000
YANGIN VE HİRSİZLİK SİGORTA GİDERLERİ	35.000	
DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	1.000	
DANIŞMANLIK GİDERLERİ	58.162	697.944
İŞLETME BEDELİ KDV HARİÇ	35.000	
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ kdv ve stopaj dahil	2.150	
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ GİDERLERİ kdv ve stopaj dahil	8.000	
DENETÇİ BEDELİ kdv ve stopaj dahil	2.500	
SİTE YÖNETİMİ PROGRAMI	2.112	
BELGELENDİRME VE ANALİZ GİDERİ	3.000	
OSB VE İSG	3.200	
ELEKTRİK İŞLETME SORUMLULUĞU	2.200	
TOPLAM	715.780	8.589.360
	715.780	
ISINMA	0	
	715.780	
	391	0

MUSTAFA İLYAS SATICI

YÖNETİM KURULU
ENVER BÜYÜK

AV. HİLAL ÇİÇEK YALÇIN

①

YÖNETİM PLANINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 2023 YILI HİSSE PAYININ KENDİ GRUBU İÇİNDE M2 GÖRE AİDAT DAĞILIMI

NORMAL DAİRELER						
TİPİ	KAPI NO	Hisse payı	HİSSE PAYI	m2	hisse payından m2 payna göre aıdat	yuvarlama
C	1	0,002386881	27800/11647000	78,03	1.697,05	1.698,00
C	2	0,002386881	27800/11647000	78,03	1.697,05	1.698,00
A	3	0,002335365	27200/11647000	76,91	1.672,69	1.673,00
B	4	0,002077788	24200/11647000	68,11	1.481,30	1.482,00
B	5	0,002077788	24200/11647000	68,11	1.481,30	1.482,00
A	6	0,002335365	27200/11647000	76,91	1.672,69	1.673,00
C	7	0,002386881	27800/11647000	78,03	1.697,05	1.698,00
C	8	0,002386881	27800/11647000	78,03	1.697,05	1.698,00
C	9	0,002386881	27800/11647000	78,03	1.697,05	1.698,00
A	10	0,002335365	27200/11647000	76,91	1.672,69	1.673,00
B	11	0,002077788	24200/11647000	68,11	1.481,30	1.482,00
B	12	0,002077788	24200/11647000	68,11	1.481,30	1.482,00
A	13	0,002335365	27200/11647000	76,91	1.672,69	1.673,00
C	14	0,002386881	27800/11647000	78,03	1.697,05	1.698,00
		0,031973899		26.206,50	569.956,84	570.200,00
						25
	2601	0,002126642	24769/11647000	83,68	1.819,93	1.820,00
	2602	0,004430325	51600/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2603	0,004447497	51800/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2604	0,002163647	25200/11647000	83,68	1.819,93	1.820,00
	2605	0,003657594	42600/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2606	0,003657594	42600/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2701	0,002146475	25000/11647000	83,68	1.819,93	1.820,00
	2702	0,004430325	51600/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2703	0,004430325	51600/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2704	0,002146475	25000/11647000	83,68	1.819,93	1.820,00
	2705	0,003657594	42600/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2706	0,003640422	42400/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2801	0,002163647	25200/11647000	83,68	1.819,93	1.820,00
	2802	0,004447497	51800/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2803	0,004430325	51600/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2804	0,002129304	24800/11647000	83,68	1.819,93	1.820,00
	2805	0,003657594	42600/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2806	0,003640422	42400/11647000	142,46	3.098,32	3.099,00
	2901	0,003863656	45000/11647000	82,38	1.791,66	1.792,00
	2902	0,003863656	45000/11647000	82,38	1.791,66	1.792,00
		0,069131021		2.376,36	51.682,70	51.692,00
						1
TİPİ	KAPI NO	Hisse payı	HİSSE PAYI	m2	m2 payı	yuvarlama
	371	0,004061132	47300/11647000	135,00	3.684,15	3.685,00
	372	0,007924787	92300/11647000	315,00	8.596,35	8.597,00
	373	0,007521250	87600/11647000	342,00	9.333,18	9.334,00
	374	0,008208122	95600/11647000	155,00	4.229,95	4.230,00
	375	0,008190950	95400/11647000	345,00	9.415,05	9.416,00
	376	0,017051601	198600/11647000	655,00	17.874,95	17.875,00
	377	0,001596978	18600/11647000	30,65	836,44	837,00
	378	0,002781832	32400/11647000	43,50	1.187,12	1.188,00
	379	0,001545462	18000/11647000	25,00	682,25	683,00
	380	0,001545462	18000/11647000	25,00	682,25	683,00
	381	0,002369709	27600/11647000	37,41	1.020,92	1.021,00
	382	0,001717180	20000/11647000	37,68	1.028,29	1.029,00
	383	0,001545462	18000/11647000	27,12	740,10	741,00
	384	0,001596978	18600/11647000	23,60	644,04	645,00
	385	0,003812140	44400/11647000	60,00	1.637,40	1.638,00
	386	0,001717180	20000/11647000	27,18	741,74	742,00
	387	0,001717180	20000/11647000	27,18	741,74	742,00
	388	0,001665665	19400/11647000	33,90	925,13	926,00
	389	0,001665665	19400/11647000	27,18	741,74	742,00
	390	0,003777797	44000/11647000	62,19	1.697,17	1.698,00
	391	0,001545462	18000/11647000	20,69	564,63	565,00
	392	0,001717180	20000/11647000	27,30	745,02	746,00
	393	0,001545462	18000/11647000	25,00	682,25	683,00
	394	0,001545462	18000/11647000	25,00	682,25	683,00
	395	0,002747489	32000/11647000	43,50	1.187,12	1.188,00
	396	0,001837383	21400/11647000	30,68	837,26	838,00
	397	0,005151541	60000/11647000	135,00	3.684,15	3.685,00
	398	0,005580836	65000/11647000	145,00	3.957,05	3.958,00
	399	0,010723792	124900/11647000	176,00	4.803,04	4.804,00
	400	0,008345497	97200/11647000	187,00	5.103,23	5.104,00
	401	0,008766206	102100/11647000	200,00	5.458,00	5.458,00
		0,131518846		3.449,70	94.143,95	94.164,00
						1

YÖNETİM KURULU

MUSTAFA İLYAS SATICI ENVER BÜYÜK AV.HİLAL ÇİÇEK YALÇIN

LR